

H Y R D E E N G E N



Ordensreglement for Grundejerforeningen Hyrdeengen

Marts 2023

1 | Renholdelse

Medlemmerne skal holde de til deres grund grænsende fortove rene og ryddelige. Om vinteren skal fortovene holdes fri for sne og om nødvendigt grusede.

Det påhviler grundejeren at holde deres haver i en sådan orden, at ukrudt ikke breder sig til gene for naboerne.

Carporten skal holdes ryddeligt, således at deklarationens bestemmelser om parkeringspladser overholdes.

2 | Erhvervsvirksomhed

Der må inden for grundejerforeningens område ikke udøves nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde er til ulempe for de omboende.

3 | Støj

Det er forbudt at benytte højtalere, musikinstrumenter eller lignende i fri luft eller for åbne vinduer eller døre, når benyttelsen er til ulempe for de omboende.

Små opgaver med boremaskiner såsom ophængning af skab, lamper, billeder mv. og andre støjende effekter må ikke benyttes mellem kl. 20:00 og kl. 8:00.

Store renoveringsopgaver med støjende effekter må ikke benyttes mellem kl. 18:00 og kl. 8:00.

Vi opfordrer til, at der altid tages hensyn til naboerne, fx hvis man opsætter en trampolin i egen have.

4 | Fællesarealer

Fællesarealerne (herunder stier) står åbne for fritidsaktiviteter. Dog kan bestyrelsen midlertidigt ved etablering og ændringer forbyde adgang til fællesarealerne. Færdsel med motorkøretøjer, herunder knallert med tilsluttet motor, er ikke tilladt.

Motorkørsel på vejene må ikke overstige 20 km/timen.

Boldspil op ad endemure, rækværker og udhuse er ikke tilladt.

Støjende leg og adfærd er ikke tilladt på fællesarealerne efter kl. 21:00.

5 | Afbrænding

Afbrænding af haveaffald m.m. er forbudt. Der henvises til den kommunale haveaffaldsordning – se dagrenovationsregulativet.

6 | Hegn

Medlemmerne har pligt til at holde hække eller hegn fælles med naboerne i god stand. Hegn mod vej eller sti skal holdes studsede, så de ikke virker hindrende for forbipasserende. Se i øvrigt hegnsloven.

7 | Husdyr

Ejere af husdyr har pligt til at sørge for, at deres dyr ikke er til gene for deres naboer. Ejeren har pligt til at sørge for, at dyrene ikke tilsmudser fællesarealerne og ikke på noget tidspunkt betræder private arealer.

Hunde må ikke løbe frit omkring, men skal altid føres i bånd.

Hundeejere kan af bestyrelsen tilpligtes at hegne på en sådan måde, at deres hunde ikke er til gene for andre.

8 | Bygningernes vedligeholdelse

Bygningernes træfacader skal ifølge deklarationens paragraf 1 afsnit e behandles efter grundejerforeningens anvisninger. Træfacader, udhuse, carporte og rækværker skal behandles med træbeskytter jfr. Johan Christensens udsendte skrivelse om udvendig vedligeholdelse.

9 | Beføjelser

Bestyrelsen er berettiget til at påtale overtrædelse af ovennævnte ordensregler.

Nægter eller undlader et medlem at efterkomme et af bestyrelsens givet pålæg, er foreningen berettiget til at tage sådanne forholdsregler i anvendelse, som kan tilvejebringe god orden i overensstemmelse med nærværende reglement.

Skriftlige påbud fra bestyrelsen skal være efterkommet senest 14 dage efter skrivelsens dato, da sagen uden yderligere varsel overdrages til bestemmende myndighed. Herudover er bestyrelsen berettiget til, såfremt det påklagede involverer udgifter for foreningen, at sætte disse i regning til det pågældende medlem.

10 | Klageadgang

Klager over medlemmer, der ikke overholder ordensreglementet, skal foreligge skriftligt.

—

I øvrigt gælder det, at alle ved deres adfærd og vilje til at vise hensyn til deres naboer og at overholde ro og orden er med til at skabe et godt naboskab og miljø indenfor vor forenings område.

—

Ovenstående ordensreglement er vedtaget på den ordinære generalforsamling den 6. april 1976.

Stk. 1 og stk. 9 er ændret på den ordinære generalforsamling den 24. marts 1994.

Stk. 10 er vedtaget på den ordinære generalforsamling den 24. marts 1994.

Stk. 3 er ændret på den ordinære generalforsamling den 13. april 2023.